



ATA DE REUNIÃO

DATA
21/03/2014

Obra: GOB/MG - Grande Oriente do Brasil de Minas Gerais
Local: Avenida Cristiano Machado, 10169 - Heliópolis - BH/MG

Reunião Administrativa em 21/03/14

Partes Presentes:

SMI - SOCIEDADE MAÇÔNICA DE INVESTIMENTOS S/A

CNPJ: 14.460.171/0001-08

Estacionamento Oriente Ltda

CNPJ: 16.403.582/0001-97


Eduardo Teixeira Rezende (Representante da SMI/AS); Felipe Moreira Medina (Representante Estacionamento Oriente Ltda) Diogo Moreira Medina (Representante Estacionamento Oriente Ltda).

PAUTA

Objetivo desta reunião: Termo de imissão provisória de posse de parte da garagem no N: +2,35.

Pelo presente termo as parte acima qualificadas acertaram os procedimentos para imissão na posse do acionista Estacionamento Oriente LTDA para adequar o espaço disponível no N: +2,35 com pintura, instalação cancelas, sinalização e acessórios necessários para exploração da atividade comercial de locação de vagas de garagem. Ficou ajustado o seguinte: 1) Foi franqueado 60 dias corridos de imissão provisória sem ônus para que o acionista/locatário faça as suas despesas as instalações necessárias. 2) No prazo de 30 dias contados a partir da presente data, as partes conjuntamente farão um estudo de frutos de tráfego para definição de coeficiente de uso. 3) Após esses estudos as partes definirão o preço da locação mensal levando em consideração os parâmetros e procedimentos previstos no memorando de entendimento assinado anteriormente pelas partes que é parte integrante do presente termo independente de sua transcrição. 4) Foi estabelecido entre as partes que as tarifas a serem cobradas dos usuários da garagem serão as mesmas praticadas no estacionamento atual da Empresa que atende a sede atual do GOB/MG situada na Rua Rio de Janeiro. 5) Ficou também acordado entre as partes que a tarifa balcão sofrerão desconto linear de 20% no mínimo para os maçons, de 30% no mínimo para os maçons acionistas preferenciais da SMI e de 40% para maçons acionistas ordinários da SMI. 6) O credenciamento de maçons será feito diretamente pela Empresa Estacionamento Oriente LTDA mediante o cadastramento com apresentação da carteirinha do mesmo. 7) O cadastramento de acionistas ordinários e preferências será feito mediante cópia da Ata de subscrição de capital fornecida pela SMI. 8) Após os 60 dias a imissão provisória será convertida em imissão definitiva acobertada por contrato de locação comercial sob a égide do sistema "Built To Touit" conforme previsto na lei de inquilinato Brasileiro. Por ser verdade, eu Edvania Menezes lavrei a presente Ata. Seguem assinaturas dos presentes.

Cientes e de Acordo:


Eduardo Teixeira Rezende (Representante da SMI/AS)


Felipe Moreira Medina (Representante Estacionamento Grande Oriente do Brasil)


Diogo Moreira Medina (Representante Estacionamento Grande Oriente do Brasil)